

Umowa Nr ZEW/K/.../22

Zawarta w dniu2022r. w Niedzicy, pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pn. z siedzibą:wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez..... (aktualna informacja z) stanowi załącznik nr 1 do umowy), zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

§ 1

W wyniku przyjęcia oferty w postępowaniu ofertowym z negocjacjami warunków umownych Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **sprzątania obiektów Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.**

– kod CPV : **90.91.00.00-9**

§ 2

1. W zakres umowy zgodnie z przedłożonym arkuszem kalkulacyjnym (arkusz kalkulacyjny stanowi zał. nr 2 do niniejszej umowy) wchodzi w szczególności:

I. Rodzaj posadzki : **targett (marmoleum).**

Częstotliwość sprzątania : **gruntowne 2 x w roku + codzienne w dni robocze.**

Powierzchnia : **589,39 m²**

Sprzątanie gruntowne zawiera pokrycie posadzki polimerami. W pomieszczeniu Nastawni – polimer antystatyczny.

II. Rodzaj posadzki: **targett (marmoleum).**

Częstotliwość sprzątania: **gruntowne 1x na miesiąc**

Powierzchnia: **42,00 m²**

III. Rodzaj posadzki : **wykładzina dywanowa.**

Częstotliwość sprzątania : **gruntowne 6 x w roku (czyszczenie mechaniczne) + codzienne w dni robocze.**

Powierzchnia : **421,09 m².**

IV. Rodzaj posadzki : **marmur.**

Częstotliwość sprzątania : **gruntowne 2 x w roku + codzienne w dni robocze.**

Powierzchnia: **66,82 m².**

Sprzątanie gruntowne zawiera pokrycie posadzki polimerami.

V. Rodzaj posadzki : **plytki w pomieszczeniach sanitarnych i budynku portierni.**

Częstotliwość sprzątania : **gruntowne 2 x w roku + codzienne w dni robocze**

Powierzchnia : **64,92 m².**

VI. Rodzaj posadzki : **glazura ścienna**

Częstotliwość sprzątania : **gruntowne 2 x w roku + codzienne w dni robocze**

Powierzchnia : **167,35 m²**.

VII. Rodzaj posadzki: **gres**

Częstotliwość sprzątania: **gruntowe 2x w roku + codziennie w dni robocze**

Powierzchnia: **71,00 m²**.

VIII. Rodzaj posadzki: **gres**

Częstotliwość sprzątania: **gruntowne 1x w miesiącu**

Powierzchnia: **44,12m²**.

IX. Rodzaj posadzki : **granit/ beton malowany**

Częstotliwość sprzątania: **gruntowne 2 x w roku (w tym nałożenie polimerów (dla granitu) 1x w pierwszym sprzątaniu gruntowym + okresowe 2 x w miesiącu + codzienna w dni robocze kontrola stanu płaszczyzny montażowej wraz z bieżącym utrzymaniem jej czystości – w zakresie wynikającym z przedmiotowej kontroli.**

Powierzchnia : **2.049,75m² (granit) + 90,00m² (beton malowany).**

X. Rodzaj posadzki : **lastrico**

Częstotliwość sprzątania : **gruntowne 2 x w roku + okresowe 1x w tygodniu (w tym poziom „- I” codziennie w dni robocze).**

Sprzątanie gruntowne zawiera pokrycie posadzki polimerami w budynku

Elektrowni poziom + 487,20 – o powierzchni 219,60 m², z wyłączeniem klatki schodowej o powierzchni 36,50 m²

Pozostała powierzchnia do sprzątania : **1.303,03 m²**.

XI. Rodzaj posadzki : **żywiczna .**

Częstotliwość sprzątania ; **gruntowne 2 x w roku – okresowe 1 x w miesiącu.**

Powierzchnia : **1.196,58 m²**.

XII. Rodzaj usługi : **mycie okien w budynku administracyjnym, budynku portierni i przeszkleń Nastawni**

Częstotliwość sprzątania : **dla utrzymania ich stałej czystości – nie rzadziej niż 2 x w miesiącu.**

Powierzchnia : **168, 80 m²**.

XIII. Rodzaj usługi : **sprzątanie bezpośredniego otoczenia budynków na lewym i prawym tarasie.**

Częstotliwość sprzątania : **okresowe – nie rzadziej niż 2 x w tygodniu.**

Powierzchnia : **2.000 m²**.

XIV. Rodzaj usługi : **sprzątanie jezdni i placów na koronie zapory w Niedzicy oraz schodów (z otoczeniem pas 2m) z zapory do Elektrowni Wodnej w Niedzicy, wzdłuż przelewu powierzchniowego.**

Częstotliwość sprzątania : **2 x w tygodniu.**

Powierzchnia : **3.000 m²**.

XV. Rodzaj usługi : **sprzątanie pomieszczeń przemysłowych Elektrowni Wodnej Niedzica**

Częstotliwość sprzątania : **1 x w roku.**

Powierzchnia : **4.057,93 m²**.

XVI. Rodzaj usługi: **czyszczenie glazury + lamperie.**

Częstotliwość sprzątania: **2 x w roku.**

Powierzchnia : **1.264,31 m²**.

XVII. Rodzaj usługi : **sprzątanie pomieszczeń pompowni Frydman, Dębno, Elektrowni Wodnej Sromowce Wyżne, budynku pomocniczego w Sromowcach Wyżnych, pomieszczeń zamknięć i sterowni przelewu powierzchniowego.**

Częstotliwość sprzątania : **6 x w roku.**

Powierzchnia : **1.000 m².**

1.1. W zakres sprzątań codziennych (w dni robocze) oraz okresowych dokonywanych z częstotliwością większą lub równą 1x w miesiącu (tygodniowych, 2x w miesiącu, miesięcznych itp.) wchodzi w szczególności:

a) toalety: dezynfekcja i mycie 1 raz dziennie oraz dodatkowo w razie potrzeby :

- usunięcie worków z odpadami,
- umycie luster, glazury, drzwi, umywalek, armatury (z wyjątkiem glazury ujętej osobno w pkt. VI Arkusza kalkulacyjnego),
- umycie pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe (po opróżnieniu) oraz uzupełnienie ich ponownie,
- umycie i zdezynfekowanie muszli oraz pisuarów,
- umycie podłogi,
- umycie kabin prysznicowych (piętro - I).

b) pomieszczenia biurowe: sprzątanie 1 raz dziennie oraz dodatkowo w razie potrzeby:

- usunięcie worków z odpadami,
- opróżnienie pojemników niszczarek,
- wytarcie kurzu z dostępnych powierzchni płaskich w tym z biurek,
- odkurzenie wykładziny albo umycie podłogi,
- umycie mebli, parapetów,
- wytarcie z kurzu monitorów przeznaczonym do tego środkiem,
- wytarcie kurzu z aparatów telefonicznych, obudów komputerów i drukarek,
- jeśli trzeba, usunięcie zabrudzeń z powierzchni pionowych (w tym ze ścian, drzwi).

c) hall, korytarze, pomieszczenia inne: wg pkt. b – tylko występujące elementy.

1.2. W zakres sprzątań gruntownych i okresowych rzadszych niż 1 x w miesiącu (dwumiesięczne, półroczne, roczne itp) wchodzi w szczególności sprzątanie i mycie wg wytycznych z pkt.1 ust. 1.1. z tym , że realizowane całościowo i kompleksowo.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do dnia stycznia 2023 roku listę osób wyznaczonych do wykonywania prac objętych umową. Zmiana osób wyznaczonych do wykonywania prac objętych umową lub osób uprawnionych do nadzoru i kontroli wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo w każdym etapie realizacji zamówienia do kontroli sposobu wykonywania zamówienia. kontrola odbywać się będzie w miejscach realizacji zamówienia i ma na celu weryfikację rzeczywistych warunków jego wykonywania, w szczególności weryfikację udziału wskazanych przez wykonawcę osób przy wykonywaniu zamówienia.

§ 3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie prac określonych w § 1 i 2 za okres 01.01.2023r. do 31.12.2023r.ustala się na kwotę :

Pkt.I – złotych (netto) miesięcznie za czyszczenie posadzki marmoleum,

Pkt.I – złotych (netto) półrocznie za czyszczenie gruntowne posadzki marmoleum,

Pkt.II – złotych (netto) miesięcznie za czyszczenie posadzki marmoleum,

Pkt.III – złotych (netto) miesięcznie za czyszczenie wykładziny dywanowej,

Pkt.III – złotych (netto) co dwa miesiące za czyszczenie gruntowne wykładziny dywanowej,

Pkt.IV – złotych (netto) miesięcznie za czyszczenie marmuru ,

- Pkt.IV – złotych (netto) półrocznie za czyszczenie gruntowne marmuru,
Pkt.V – złotych (netto) miesięcznie za czyszczenie płytek w pomieszczeniach sanitarnych,
Pkt.V - złotych (netto) półrocznie za czyszczenie gruntowne płytek w pomieszczeniach sanitarnych,
Pkt.VI – złotych (netto) miesięcznie za czyszczenie glazury,
Pkt.VI – złotych (netto) półrocznie za czyszczenie gruntowne glazury,
Pkt.VII – złotych (netto) miesięcznie za czyszczenie gresu,
Pkt. VII – złotych (netto) półrocznie za czyszczenie gruntowne gresu,
Pkt. VIII – złotych (netto) miesięcznie za czyszczenie gresu – archiwum,
Pkt.IX – złotych (netto) miesięcznie za czyszczenie granitu,
Pkt.IX - złotych (netto) półrocznie za czyszczenie gruntowne granitu,
Pkt.X – złotych (netto) miesięcznie za czyszczenie lastriko oraz glazury w pomieszczeniach sanitarnych ,
Pkt.X – złotych (netto) półrocznie za czyszczenie gruntowne lastriko + glazury w pomieszczeniach sanitarnych,
Pkt.XI – złotych (netto) miesięcznie za czyszczenie posadzek żywicznych,
Pkt.XI – złotych (netto) półrocznie za czyszczenie gruntowne posadzek żywicznych,
Pkt.XII – złotych (netto) miesięcznie za mycie okien w budynku administracyjnym i przeskleń Nastawni
Pkt.XIII – złotych (netto) miesięcznie za sprzątanie bezpośredniego otoczenia budynków na lewym i prawym trasie ,
Pkt.XIV – złotych (netto) miesięcznie za sprzątanie jezdni i placów na koronie zapory w Niedzicy oraz schodów do Elektrowni Wodnej w Niedzicy, wzdłuż przelewu powierzchniowego,
Pkt. XV – złotych (netto) rocznie za sprzątanie gruntowne pomieszczeń przemysłowych Elektrowni Wodnej Niedzica ,
Pkt.XVI– złotych (netto) półrocznie za czyszczenie gruntowne glazury oraz lamperii,
Pkt.XVII – złotych (netto) co dwa miesiące za sprzątanie gruntowne Pomieszczeń Pompowni Frydman i Dębno, Elektrowni Wodnej Sromowce Wyżne, budynku pomocniczego w Sromowcach Wyżnych, pomieszczeń zamknięć i sterowni przelewu powierzchniowego.
2. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za okres 01.01.2023r do 31.12.2023r. wynosi (netto) : złotych (słownie : **złotych**/100) plus należny podatek VAT.
 3. Wynagrodzenie za lata 2024 i 2025 będzie waloryzowane w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na pisemny wniosek Wykonawcy. Ostateczne wynagrodzenie w poszczególnych latach ustalone zostanie podczas negocjacji przeprowadzonych w IV kwartale roku poprzedzającego wykonanie przedmiotu umowy w tych latach. Protokoły z przeprowadzonych negocjacji stanowić będą załączniki do niniejszej umowy.
 4. W przypadku braku porozumienia Stron co do wysokości wynagrodzenia w latach 2024 lub 2025, umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem na koniec roku 2023 albo 2024.

§ 4

Umowę zawiera się na okres od **01.01.2023 roku** do **31.12.2025 roku**.

§ 5

Odbiór wykonanych prac będzie następował na koniec jednego cyklu – miesiąca protokołem odbioru stanowiącym podstawę do wystawienia faktury.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się należności za wykonane prace zapłacić przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. W przypadku niuregulowania należności w określonym terminie, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 3 ust.2 w formie: o którym mowa w pkt. 1 powyżej pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone po sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu okresu jej obowiązywania.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 8

Przedstawicielem Wykonawcy będzie :

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do odbioru prac będzie

§ 9

Wykonawca sprawuje nadzór nad bezpieczeństwem osób wykonujących prace i odpowiada za przestrzeganie warunków ochrony zdrowia, BHP i kodeksu pracy w szczególności przy pracy na wysokości, dopuszczenie do pracy w pomieszczeniach technicznych następuje przez przedstawiciela Zamawiającego – Dyżurnego Inżyniera Ruchu.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do używania przy realizacji zamówienia materiałów i narzędzi nieszkodliwych dla środowiska naturalnego zadeklarowanych w ofercie Wykonawcy.
2. Na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy pozostawać ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.

§ 11

Zamawiający wydzieli pomieszczenie dla Wykonawcy z przeznaczeniem na magazyn sprzętu i materiałów.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci kary umowne za :
 - a) za niewykonanie poszczególnych prac składających się na przedmiot umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto o którym mowa w §3 ust.2. – za każdy dzień zwłoki.

- b) stosowanie materiałów nie odpowiadających standardowi określone w ofercie przetargowej oraz nie odpowiadających wymogom Zamawiającego w zakresie oddziaływania na środowisko naturalne – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, o którym mowa w §3 ust.2, za każdy przypadek naruszenia wymaganego umową standardu.
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia netto za przedmiot umowy o którym mowa w §3 ust.2.
 - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto za realizację umowy określonego w §3 ust.2.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto za realizację umowy określonego w §3 ust.2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody .

§ 13

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie może być kontynuowane przez Zamawiającego z przyczyn od niego nie zależnych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w pkt. 1 powyżej Wykonawca może żądać jedynie Wynagrodzenia należnego mu z tytułu częściowego wykonania umowy, w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający uprawniony będzie do niezwłocznego odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku stwierdzenia nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części należycie wykonanej umowy.

§ 14

Wszystkie zmiany w niniejszej umowie wymagają zgody obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności .

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisów prawa w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego .

§ 16

Załączniki do niniejszej umowy stanowią :

- 1) Informacja z
- 2) Arkusz kalkulacyjny cen
- 3) Polisa ubezpieczeniowa
- 4) Klauzula informacyjna

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron .

Wykonawca

Zamawiający